



## Protokoll 4/2024

fört vid Fastighets AB Hamburgs sammanträde fredagen den  
27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB - Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Ingrid Storm Suppleant  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef

### Paragraf

§5

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 5****Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024**

STEM 2024/210

**Beslut**

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1729647 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024
- 1729643 Tertialrapport 2 2024

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024**

### **Förslag till beslut**

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

### **Ärendet**

Fastighets AB Hamburg innehar den bebyggda tomträtten Hamburg 3 med ca 5 000 kvm kontor. Bolaget tecknade i augusti i år avtal med Norms and Friends AB om 3 250 kvm, som avser öppna upp en kulturevent och utställningsverksamhet med inriktning på Queer historia. Kvar återstår endast ca 700 kvm vakanta kontorsytor. Utbildningsförvaltningen har bedömt fastigheten olämplig för kommande skolverksamhet i området. Bolaget för dialog med exploateringskontoret kring lämplig användning och inriktning av fastigheten i kommande stadsutveckling.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2024 för Fastighets AB Hamburg redovisas i bilaga.

Magnus Thulin  
Tf VD

### **Bilaga**

Tertialrapport 2 2024

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn                 | Datum      |
|----------------------|------------|
| Magnus Thulin, Tf VD | 2024-09-17 |

## Fastighets AB Hamburg

Org nr. 556891-5036

| RESULTATRÄKNING (TKR)                           | UTFALL<br>2024-08-31 | PROGNOS<br>2024 | BUDGET<br>2024 | AVVIKELSE<br>2024 | UTFALL<br>2023 |
|---|----------------------|-----------------|----------------|-------------------|----------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                       |                      |                 |                |                   |                |
| Hysesintäkter                                   | 2 108                | 3 740           | 4 469          | -729              | 3 024          |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>                 | <b>2 108</b>         | <b>3 740</b>    | <b>4 469</b>   | <b>-729</b>       | <b>3 024</b>   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                      |                      |                 |                |                   |                |
| Driftskostnader                                 | -3 063               | -4 928          | -5 070         | 142               | -4 280         |
| Administrativakostnader                         | -86                  | -205            | -290           | 85                | -283           |
| Löpande underhåll                               | 42                   | -280            | -150           | -130              | -170           |
| Planerat underhåll                              | -383                 | -384            | -350           | -34               | -537           |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                | <b>-3 490</b>        | <b>-5 797</b>   | <b>-5 860</b>  | <b>63</b>         | <b>-5 270</b>  |
| <b>Avskrivningar</b>                            | <b>-2 230</b>        | <b>-3 729</b>   | <b>-3 700</b>  | <b>-29</b>        | <b>-3 384</b>  |
| <b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>         | <b>-3 612</b>        | <b>-5 786</b>   | <b>-5 091</b>  | <b>-695</b>       | <b>-5 630</b>  |
| <b>Finansiella intäkter och kostnader</b>       |                      |                 |                |                   |                |
| Ränteintäkter                                   | 0                    | 0               | 0              | 0                 | 0              |
| Räntekostnader                                  | -1 507               | -2 323          | -2 704         | 381               | -1 851         |
| <b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b> | <b>-1 507</b>        | <b>-2 323</b>   | <b>-2 704</b>  | <b>381</b>        | <b>-1 851</b>  |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>        | <b>-5 119</b>        | <b>-8 109</b>   | <b>-7 795</b>  | <b>-314</b>       | <b>-7 481</b>  |
| Koncernbidrag                                   | 0                    | 0               | 0              | 0                 | 5 221          |
| Skatt   | 1 055                | 1 670           | 1 606          | 64                | 279            |
| <b>Periodens resultat</b>                       | <b>-4 064</b>        | <b>-6 439</b>   | <b>-6 189</b>  | <b>-250</b>       | <b>-1 981</b>  |

De 3 enda prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Renovering putsfasad 347 tkr

Fyllning av potthål 32 tkr

Byte av belysningsarmatur till LED 5 tkr

**Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn                      | Datum      |
|---------------------------|------------|
| Anette Elisabeth,Lorentzi | 2024-10-03 |
| Anders Thomas,Andersson   | 2024-10-01 |
| Per Magnus,Thulin         | 2024-10-01 |